

**Handläggare**  
Moa Swalling  
Telefon: 08-50808493**Till**  
Kungsholmens stadsdelsnämnd  
2026-05-20

## Remiss om serveringstillstånd Ruby Hotel

Svar på remiss

### Förvaltningens förslag till beslut

Kungsholmens stadsdelsnämnd överlämnar stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande som remissvar.

### Sammanfattning

Baserat på verksamhetens inriktning, det geografiska läget och den angivna serveringstiden gör förvaltningen bedömningen att det inte föreligger någon risk att sociala olägenheter eller andra olägenheter skulle uppstå med serveringstillstånd. Förvaltningen har ingen kännedom om att det förekommer problem i lokalens närområde som skulle påverka verksamheten. Förvaltningen har därmed inga invändningar mot att Ruby Hotel beviljas serveringstillstånd.

Förvaltningen avstår från att yttra sig specifikt beträffande den sociala faktorn som avser buller och/eller ljudnivåer eftersom det beaktas i miljöförvaltningens remissyttrande.

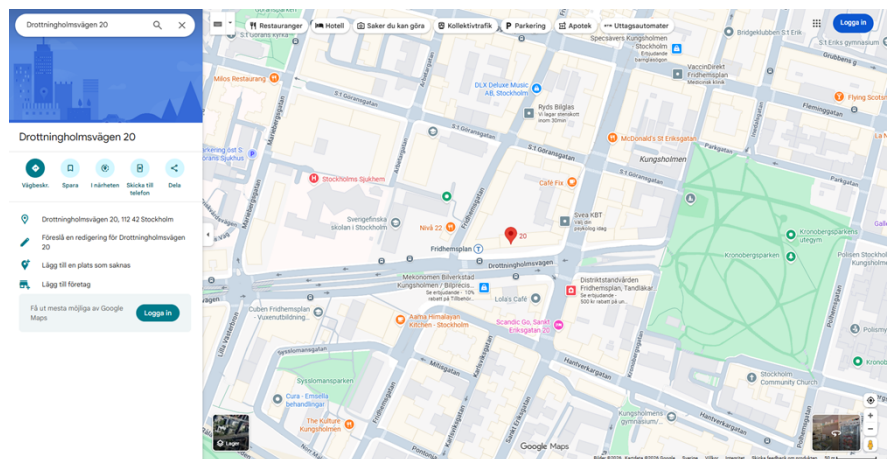
### Bakgrund

Kommunfullmäktige har antagna riktlinjer för handläggning av serveringstillstånd, enligt dessa ska stadsdelsnämnderna endast beakta de sociala aspekterna. Det vill säga faktorer som är av lokalt intresse såsom restaurangtäthet eller kännedom om ordningsproblem och missbruksproblem i vissa områden.

### Ärendet

Ruby Hotel ansöker om serveringstillstånd måndag till söndag 11:00-01:00 i restaurang och på uteservering. Vidare ansöker de om att serveringstillstånd för en så kallad vending machine dygnet runt. Ansökan avser spritdryck, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker.

Ruby Hotel kommer att öppna på Drottningholmsvägen 20–22. I fastigheten kommer det finnas hotell, restaurang, bar, kontor och allmänna ytor där man kan sitta och arbeta. I området finns bostäder, kontor, butiker och restauranger bland annat.



Ruby Hotel är en hotellkedja som nu kommer att etablera sig i Sverige. De ansöker om serveringstillstånd som ett komplement till övrig hotellverksamhet. Ambitionen är att erbjuda ett utbud av dryck där prisläget ligger i mellan till högre spannet. Hotellet kommer att driva en restaurang som serverar mat från det italienska köket. Det kommer även att finnas en bardel. De kommer att erbjuda "all day dining" i en kombinerad yta där man kan äta, ta ett glas, arbeta eller umgås. Ytan är fördelad på två våningar och det finns ca 170 sittplatser. Ansökan avser även tillstånd på uteservering som vetter mot fastighetens innergård där det planeras för 80 sittplatser.

### Tillgänglighet

Lokalen är tillgänglighetsanpassad, inklusive RWC, i enlighet med gällande krav.

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom socialtjänstavdelningen och behandlats i förvaltningsgruppen och pensionärsrådet. Rådet för funktionshinderfrågor har haft möjlighet att ta del av förvaltningens förslag via Meetings, eventuella synpunkter framgår i separat skrivelse.

### Förvaltningens synpunkter och förslag

Baserat på verksamhetens inriktning, det geografiska läget och den angivna serveringstiden gör förvaltningen bedömningen att det inte föreligger någon risk att sociala olägenheter eller andra olägenheter skulle uppstå med serveringstillstånd. Förvaltningen har därmed inga invändningar mot att Ruby Hotel beviljas serveringstillstånd. Förvaltningen avstår från att yttra sig specifikt beträffande den sociala faktor som avser buller och/eller ljudnivåer eftersom det beaktas i miljöförvaltningens remissyttrande. Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden överlämnar tjänsteutlåtandet som svar på remissen från socialförvaltningen.

Ann-Christine Hansson  
Stadsdelsdirektör  
Kungsholmens  
stadsdelsförvaltning

Tero Tegel  
Avdelningschef  
Kungsholmens  
stadsdelsförvaltning

**Bilagor**

1. Text

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Ann-Christine Hansson, Stadsdelsdirektör	2026-04-29
Tero Tegel, Avdelningschef	2026-04-29